



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/16

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05

Zagreb, 14. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u općini Dardi, na adresi Svetog Ivana Krstitelja 100, **ukupne površine 52,80 m²**, koji se nalazi u zgradi sagrađenog na k.č.br. 33/1, Svetog Ivana Krstitelja, zemljište pod zgradama kbr. 100 dvorište ukupne površine 1839 m², upisanoj u zk.ul.br. 3239 k.o. Darda.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Darda, Sv. Ivana Krstitelja 89, Općina Darda, OIB: 34375615619, za potrebe smještaja ukupno 4 (slovima: četiri) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 23,20 kn/m² (slovima: dvadesettrikuneidvadesetlpa), što ukupno mjesečno iznosi 1.224,96 kn (slovima: tisućudvjestodvadesetčetirikuneidevedesetšestlpa), u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove korištenja poslovnog prostora i to: troškove električne struje, vode, grijanja, telefona i ostala komunalna davanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se za razdoblje od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu nastavila koristiti kao pravni slijednik Hrvatske poljoprivredne agencije i to temeljem članka 15. stavka 5. Zakona o Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu („Narodne novine“ broj 111/18).

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-01/16, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05 od dana 14. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darbo Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje